

**CERTIFICACIÓN CONTABLE SOBRE CIERTA INFORMACIÓN RELACIONADA
CON EL ORIGEN DE FONDOS UTILIZADOS PARA LA ADQUISICIÓN DE
INMUEBLES**

Señor/a
Nombre y apellido
CUIT N°:
Domicilio real:

Identificación de la información objeto de la certificación

He sido contratado para emitir una certificación sobre cierta información relacionada con el origen de fondos utilizados para la adquisición de inmuebles preparada por, DNI, CUIT, con domicilio real en la calle, Localidad, Provincia, dedicado a la profesión/actividad de, emitida para dar cumplimiento a lo establecido por la Resolución UIF N° 21/2011, Capítulo III, artículo 7 inciso k.2 y sus modificatorias, información adjunta que he firmado al sólo efecto de su identificación. Dicha información se refiere al origen de los fondos utilizados y a utilizar para la compra del% indiviso **del/de los siguiente/s inmueble/s:**

- Lote , Fracción, Sección, Departamento....., provincia de..... .
Superficie: mts2/hectáreas
- Lote , Fracción, Sección, Departamento....., provincia de..... .
Superficie: mts2/hectáreas

El monto de la adquisición **del/de los mismo/s** es de pesos (\$).

La certificación se aplica a ciertas situaciones de hecho o comprobaciones especiales, a través de la constatación con registros contables y otra documentación de respaldo. Este trabajo profesional no constituye una auditoría ni una revisión y, por lo tanto, las manifestaciones del contador público no representan la emisión de un juicio técnico respecto de la información objeto de la certificación.

Responsabilidades del comitente

El Sr. / La Sra..... es responsable de la preparación y emisión de la declaración adjunta y la información incluida en la misma, en cumplimiento de lo establecido por la Resolución UIF N° 21/2011, Capítulo III, artículo 7 inciso k.2 y sus modificatorias.

Responsabilidades del contador público

Mi responsabilidad consiste en emitir una certificación sobre la información que se menciona en la primera sección. He llevado a cabo mi encargo de conformidad con las normas sobre certificaciones establecidas en el capítulo VI de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique mi tarea.

Tarea realizada

Mi tarea ha consistido únicamente en constatar determinados hechos y circunstancias con los documentos de respaldo en la medida que he considerado necesario en las circunstancias. La labor se basó en el cotejo de la documentación, asumiendo que la misma es legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual he tenido en cuenta su apariencia y estructura formal. Para ello, he constatado la información incluida en la declaración detallada en la primera sección de esta certificación, con la siguiente documentación {Ejemplos}:

- a) Declaraciones Juradas Impositivas de: declaración jurada el impuesto al valor agregado e ingresos brutos correspondientes periodos ... a ..., junto con sus papeles de trabajo y acuses de presentación.
- b) Declaraciones Juradas del Impuesto a los Bienes Personales y del Impuesto a las Ganancias del período ... de ..., junto con sus papeles de trabajo y acuses de presentación.
- c) Recibos de sueldo correspondientes a los meses de ... a ... por su empleo en relación de dependencia en
- d) {Detallar específicamente cualquier registro contable – con indicación del nombre y número del libro contable; número y fecha de rúbrica ante el organismo de control; números de folios, etcétera – u otra documentación en particular que el contador haya tenido a la vista relativa a esta certificación}.

Manifestación profesional

Sobre la base de las tareas descritas, certifico que la información incluida en la declaración mencionada en la sección denominada “*Identificación de la información objeto de la certificación*” concuerda con la documentación respaldatoria señalada en la sección precedente.

Otras cuestiones: Restricción a la distribución y uso de esta certificación {la inclusión de esta sección no es obligatoria, pero es altamente recomendable}

Mi certificación ha sido preparada exclusivamente para su presentación ante.....; por lo tanto, no asumo responsabilidad por su distribución o utilización por partes distintas a la mencionada.

[Lugar y fecha]

[Identificación y firma del contador]

Ejemplo de manifestación del interesado a ser acompañada por esta certificación:

DECLARACIÓN JURADA DE ORIGEN LÍCITO DE FONDOS PARA AFECTAR A COMPRA INMUEBLES

Por la presente, declaro bajo juramento que los fondos y valores a aplicar para la compra la compra del% indiviso de los siguientes inmuebles:

- Lote , Fracción, Sección , Departamento....., provincia de.....
. Superficie: mts2/hectáreas
- Lote , Fracción, Sección , Departamento....., provincia de.....
. Superficie: mts2/hectáreas
-

proviene de actividades comerciales /profesionales / empresariales {adaptar según corresponda} lícitas.

[Lugar y fecha]

[Firma del responsable de la entidad]

*Firmado al solo efecto de su identificación
con mi certificación del .../.../20XX*

[Identificación y firma del contador]